



DECRETO DIRIGENZIALE

**N. 1383/1383/DIREZIONE GENERALE DEL
28-10-2024**

CENTRO DI RESPONSABILITÀ

DIREZIONE

UFFICIO

DG SERVIZIO TECNICO

OGGETTO

**DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA
DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL PFTE
RELATIVO ALL'INTERVENTO DI
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON
ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA
RESIDENZA UNIVERSITARIA PAOLELLA IN VIA
TANSILLO N. 28 (NA) AI SENSI DEL COMBINATO
DISPOSTO DELL'ART. 14/BIS COMMA 5 DELLA
LEGGE N. 241/1990 E DELL'ART. 38 COMMA 10
DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N.
36.**

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- L'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania, Ente pubblico strumentale della stessa Regione Campania, con Decreto dirigenziale n. 870 del 3 luglio 2024 e con nota prot. n. 7295 del 2 luglio 2024, ha indetto una Conferenza dei servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 38 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, nonché dell'art. 13 comma 1 del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 nel testo vigente, per acquisire i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni o altri atti di assenso, comunque denominati da parte degli Enti competenti, ai fini dell'approvazione del PFTE relativo all'intervento di *Ristrutturazione edilizia della Residenza Paolella, in via Tansillo n. 28 (NA)*, trasmettendo contestualmente gli elaborati progettuali in formato digitale tramite apposito link;
- nella medesima nota prot. n. 7295 del 2 luglio 2024 è indicato che le Amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza entro il termine perentorio di 30 giorni dalla ricezione della comunicazione d'indizione, ai sensi dell'art. 13 comma 1 del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 nel testo vigente, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

Considerato che:

- nell'ambito della Conferenza di servizi sono stati acquisiti i pareri dei seguenti Enti:
 - a) **Acqua Bene Comune Napoli**, con nota prot. n. 36554 del 10 luglio 2024, acquisita al prot. n. 7925 del 10 luglio 2024 dell'Azienda, ha espresso il seguente parere favorevole di cui si riporta in sintesi **"...Si esprime parere favorevole al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, con le seguenti osservazioni e prescrizioni:**
 - 1- *Esaminati i grafici di progetto sembrerebbero non esserci interferenze con le reti gestite da ABC poiché le attività a farsi rientrano tutte su suolo privato;*
 - 2- *Nella nuova residenza per studenti non si evincono le eventuali nuove richieste di portata idropotabile per poter valutare la compatibilità con la rete esistente ABC e stabilire se la scrivente*

Azienda è in grado di soddisfare la Domanda idrica di progetto senza un apposito potenziamento della rete;

3- Gli eventuali nuovi contatori idrici dovranno essere posizionati sul limite di confine tra la proprietà pubblica e quella privata del Nuovo insediamento;

4- Nel Progetto Esecutivo dovranno essere previste delle vasche di accumulo per soddisfare la richiesta idrica antincendio di progetto;

5- Nel Progetto Esecutivo le reti fognarie delle acque bianche e delle acque nere dovranno essere distinte e non promiscue, ognuna con il suo pozzetto di recapito finale. Le stesse saranno raccolte in tali pozzetti e dovranno essere convogliate successivamente in modo distinto nell'apposito collettore fognario pubblico;

6- Il flusso idraulico delle nuove immissioni deve essere tale da non influenzare idraulicamente il flusso principale del Collettore di recapito;

7- Per le eventuali nuove immissioni nella rete fognaria dovrà essere richiesto formalmente ad ABC il rilascio della Licenza di Fognatura che rispetti il Modello Specifiche Tecniche presente sul sito ufficiale di ABC nella sezione Fognatura Privata;

8- Nel Progetto Esecutivo dovranno essere rappresentati graficamente tutti i particolari quotati della rete idrica e fognaria di progetto;

9- Le immissioni del sistema fognario pubblico dovranno avvenire entro il terzo superiore dello speco del Collettore di recapito ed in maniera tale che la vena effluente non impatti sulle pareti del pozzetto d'immissione;

10- Le acque reflue convogliate nella rete di fognatura pubblica dell'insediamento devono rispettare i parametri previsti nel D. lgs. 152/2006 e ss. mm. ii;

11- Dovrà essere inoltrata alla scrivente Azienda una relazione di calcolo idraulico in cui dovranno essere indicate le portate nere e le portate bianche che saranno immesse nei distinti sistemi fognari pubblici. Ciò al fine di assicurare alla scrivente Azienda che in caso di portata di picco non vi sia il rigurgito a monte delle portate immesse nei collettori ricevanti e che quindi questi ultimi siano in grado di reperire, in qualsiasi momento, tali nuovi quantitativi di progetto..."

b) l'Area Ambiente del Comune di Napoli, con nota prot. n. 0626277 del 12 luglio 2024, acquisita al prot. n. 8034 del 12 luglio 2024 dell'Azienda, ha evidenziato la necessità di acquisire le seguenti integrazioni, al fine di esprimere il parere di competenza:

"...Relativamente agli aspetti acustici, si rappresenta che è necessario acquisire verifica di acustica passiva ai sensi del DPCM5/12/97 redatta da tecnico competente iscritto all'albo nazionale ENTECA. Successivamente, a valle dell'ottenimento di tutti gli atti autorizzativi e di assenso, sarà necessario acquisire deroga di cantiere ex art. 12 del Piano di Zonizzazione Acustica corredata da idonea relazione tecnica a firma di tecnico competente..."

c) La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, con nota prot. n. MIC|MIC_SABAP-NA_UO3|15/07/2024|0011420-P, acquisita al prot. n. 8102 del 15 luglio 2024 dell'Azienda, ha espresso "...Parere favorevole agli interventi in progetto, sia pure con le seguenti prescrizioni, imposte al fine di garantire la tutela di eventuali resti archeologici che potessero emergere nel corso dei lavori:

1- Il previsto carotaggio geologico (elaborato progettuale REL_GEN_01_02 - Relazione generale e tecnico descrittiva p. 9, punto 4.2) dovrà essere realizzato con modalità geo-archeologica, al fine di poter valutare la situazione delle stratigrafie nell'area di intervento;

2- tutte le opere di scavo saranno effettuate in regime di assistenza archeologica assicurata da un professionista archeologo ad oneri della committenza; tempi e modalità delle opere di scavo dovranno essere concordati con il funzionario responsabile di questa Soprintendenza, le cui indicazioni in fase d'opera dovranno essere puntualmente seguite;

3- in caso di eventuali rinvenimenti la scrivente si riserva di poter imporre eventuali prescrizioni a tutela del patrimonio archeologico dello Stato..."

d) la Città Metropolitana di Napoli, con nota prot. n. U 0105488 del 15 luglio 2024, acquisita al prot. n. 8119 del 15 luglio 2024 dell'Azienda, ha espresso il seguente parere di cui si riporta in sintesi "...si comunica che la dichiarazione di coerenza, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011 di competenza della scrivente Direzione è resa qualora ricorrano i presupposti della variante urbanistica e la stessa sia definita in elaborati grafici e descrittivi..."

e) l'Area Urbanistica del Comune di Napoli, con nota prot. n. 675247 del 31 luglio 2024, acquisita al prot. n. 8820 del 31 luglio 2024 dell'Azienda, ha espresso il seguente parere favorevole di cui si riporta in sintesi "...l'intervento di ristrutturazione edilizia del fabbricato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente. Più precisamente gli interventi previsti dal progetto rientrano tra le trasformazioni fisiche consentite ai sensi dell'articolo 33 comma 2, che consente "interventi fino alla ristrutturazione edilizia a parità di volume... Il presente parere è comunque subordinato alla demolizione dell'ultimo piano che allo stato è illegittimo..."

f) l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, con nota prot. n. n. 2024_20783, acquisita al prot. n. 9398 del 9 agosto 2024 dell'Azienda, ha trasmesso il seguente parere "...per i soli aspetti di competenza, nell'ambito della procedura autorizzatoria in oggetto e per le specifiche finalità della conferenza di servizi indetta, di non avere osservazioni e/o pareri da formulare in merito all'intervento proposto..."

Preso atto che:

- la richiesta di integrazioni formulata dall' **Area Ambiente del Comune di Napoli**, con nota prot. n. 0626277 del 12 luglio 2024, acquisita al prot. n. 8034 del 12 luglio 2024 dell'Azienda, ha sospeso i termini della procedura di Conferenza dei servizi;
- con nota prot. n. 10357 del 18 settembre 2024, l'Azienda ha ottemperato alla richiesta di integrazioni formulata dall'Area Ambiente del Comune di Napoli trasmettendo l'elaborato **REL_GEN_11_00**, denominato *Valutazione Clima Acustico – Valutazione Previsionale di Impatto Acustico – Verifica Requisiti Acustici Passivi*, a firma del Geom. Pasquale Parisi regolarmente iscritto all'albo nazionale ENTECA con il numero 10508;
- con la medesima nota prot. n. 10357 del 18 settembre 2024, l'Azienda ha comunicato agli Enti in indirizzo la ripresa della procedura di Conferenza dei servizi ed il nuovo termine di conclusione della stessa pari ad ulteriori 20 giorni residui dalla suddetta integrazione;
- l' **Area Ambiente del Comune di Napoli**, con nota prot. n. 0870828 del 9 ottobre 2024, acquisita al prot. n. 11101 del 9 ottobre 2024 dell'Azienda, ha espresso: "...**parere favorevole** per quanto di competenza relativamente alla verifica del rispetto dei requisiti di acustica passiva ai sensi del D.P.C.M. 5.12.1997...";

Preso atto inoltre che:

- In merito al parere espresso dalla **Città Metropolitana** come sopra richiamato, non ricorrendo i presupposti della variante urbanistica, sul PFTE non deve essere resa la dichiarazione di coerenza, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011 di competenza della stessa;
- In merito alle integrazioni richieste da **Acqua Bene Comune Napoli** come da parere favorevole sopra richiamato, queste verranno ottemperate nella fase della progettazione esecutiva e, laddove fosse necessario potenziare le reti idriche e fognarie, gli oneri economici dell'intervento saranno totalmente a carico dell'Azienda;
- In merito alla prevenzione incendi l'Azienda, come per altri interventi simili, sta avviando le procedure previste dall'art. 3 del D.P.R. 151/2011, finalizzate alla valutazione del PFTE da parte del **Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli**;
- L'Azienda si è accertata che la comunicazione di indizione di Conferenza dei servizi fosse stata correttamente inoltrata e ricevuta tramite PEC dagli Enti in indirizzo;
- Alla data del presente provvedimento non sono pervenuti ulteriori pareri o comunicazioni di motivato dissenso, né è stata notificata alcuna formale opposizione all'intervento proposto;

Visti

- la Delibera n. 68 del 07.10.2021 del Consiglio di amministrazione dell'A.Di.S.U.R.C. con la quale il dott. Paolo Vicini è stato nominato Direttore Generale dell'ADISURC;
- il Decreto Dirigenziale n. 1236/864 del 30.12.2021 con il quale veniva conferito all'arch. Iolanda Catalano la titolarità di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico dell'ADISURC;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni in materia di Conferenze di servizi;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;
- il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- il D.lgs. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- Il D.L. 2 marzo 2024, n. 19;
- la Deliberazione del C.d.A. del 21 dicembre 2023, n. 75 di approvazione del Bilancio di Previsione dell'ADISURC 2024/2026;
- tutti gli atti richiamati in premessa;

ALLA STREGUA dell'istruttoria svolta dal Servizio Tecnico nonché dall'attestazione di regolarità della stessa espressa dalla Responsabile del Servizio Tecnico;

DECRETA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono qui integralmente riportati di:

- 1) **Adottare**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14/bis comma 5 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 38 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei servizi del PFTE relativa all'intervento di *Ristrutturazione edilizia della Residenza Paoletta, in via Tansillo n. 28 (NA)*, di cui è accertata la conformità urbanistica ed edilizia, ferma restando la necessità di demolire l'ultimo piano come previsto dal medesimo progetto;
- 2) **Dare atto che** il presente Decreto, conforme alla conclusione favorevole della conferenza dei servizi, sostituisce ad ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le autorizzazioni, anche edilizie, le approvazioni, i nulla

osta o altri atti comunque denominati, previsti da leggi statali e regionali, sotto condizione risolutiva che l'attuazione delle opere venga realizzata tenendo conto di tutte le prescrizioni, nessuna esclusa o eccettuata, recepite agli atti della Conferenza di servizi;

3) **Dare atto che** sono fatti salvi ed impregiudicati ulteriori necessari nulla osta o autorizzazioni di cui l'Azienda dovrà munirsi per l'esecuzione delle opere, che non siano stati acquisti in seno alla Conferenza di Servizi;

4) **Dare atto che** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 38 del D.lgs. 36/2023, è accertata la conformità urbanistica ed edilizia relativamente al PFTE sopra richiamato, nel rispetto di quanto esposto al punto 1), secondo l'elenco degli elaborati progettuali allegati al presente decreto e sulla base dei pareri o note, con le relative prescrizioni, che formano parte integrante del presente atto;

5) **Dare atto che** è approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di che trattasi e l'approvazione del progetto si intende operata sotto l'espressa condizione che siano rispettate e adottate tutte le prescrizioni e raccomandazioni apposte dagli Enti e dalle Amministrazioni coinvolte nel procedimento;

6) **Dare atto che** nessuna variazione al progetto esaminato potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione delle Amministrazioni interessate;

7) **Pubblicare** il presente Decreto nella Sezione Amministrazione Trasparente dell'Azienda;

8) **Trasmettere** il presente provvedimento al **Servizio Finanziario**, al **Servizio Tecnico**, al **Servizio Gare e Contratti Provveditorato ed Economato**, per gli atti consequenziali di competenza.

Il Responsabile
(PAOLO VICINI)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.